

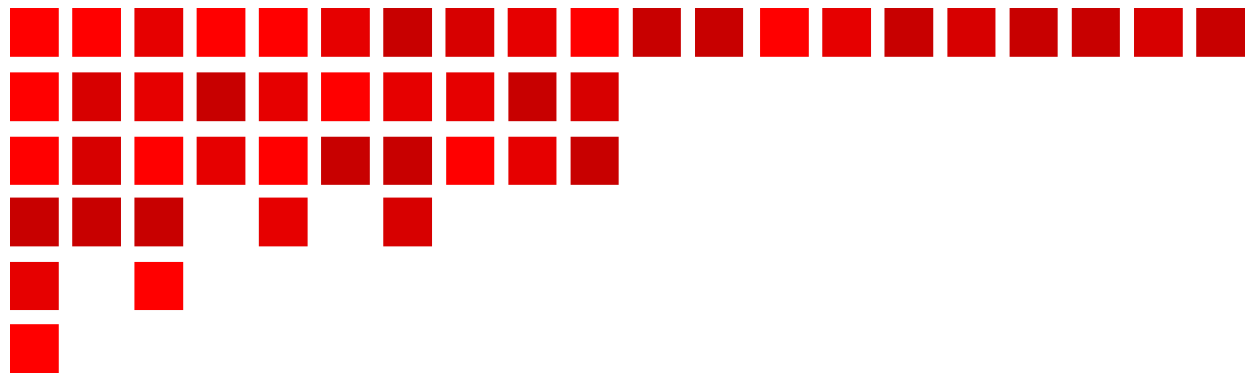
INFORME DE CONJUNTURA

Maig 2024

Manlleu

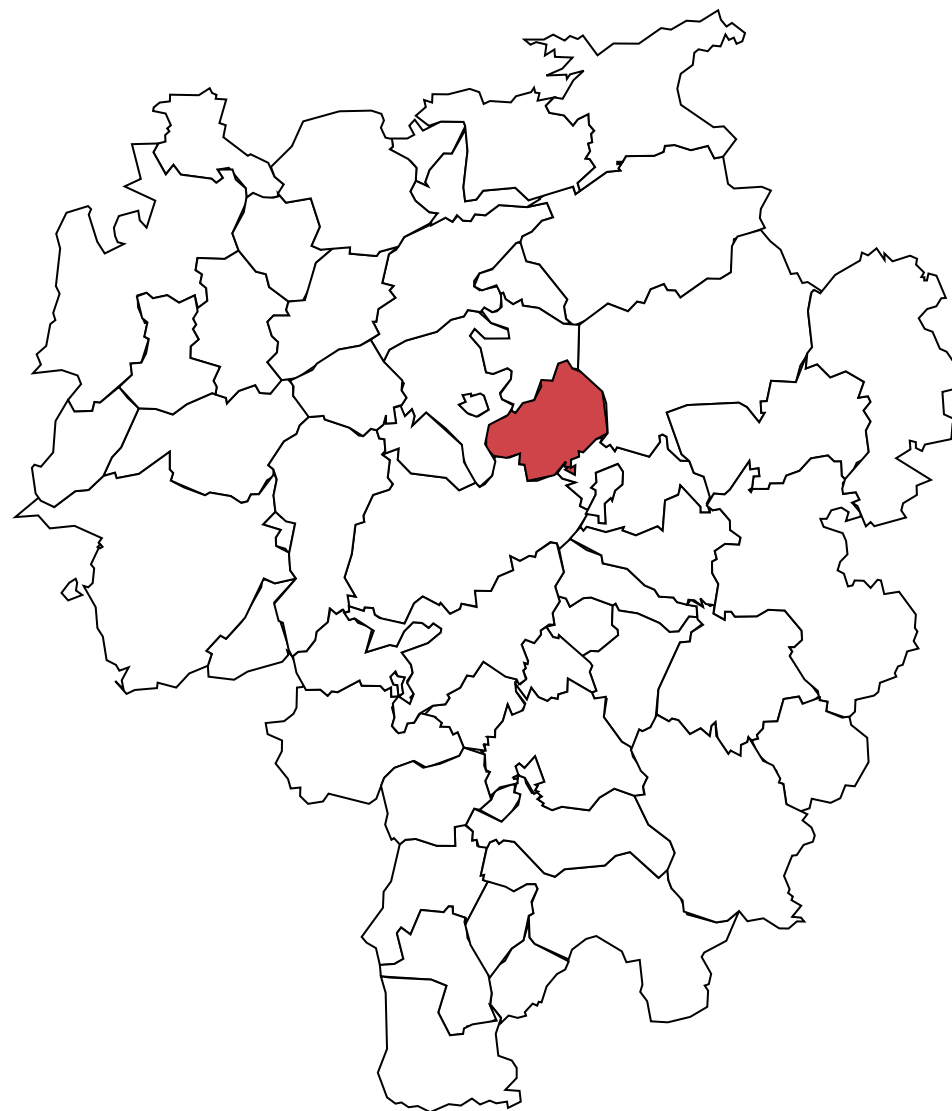
"Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local"





Indicadors

1. Població.....	2
2. Teixit empresarial.....	5
3. Mercat de Treball.....	9
4. Renda.....	17
5. Habitatge.....	19

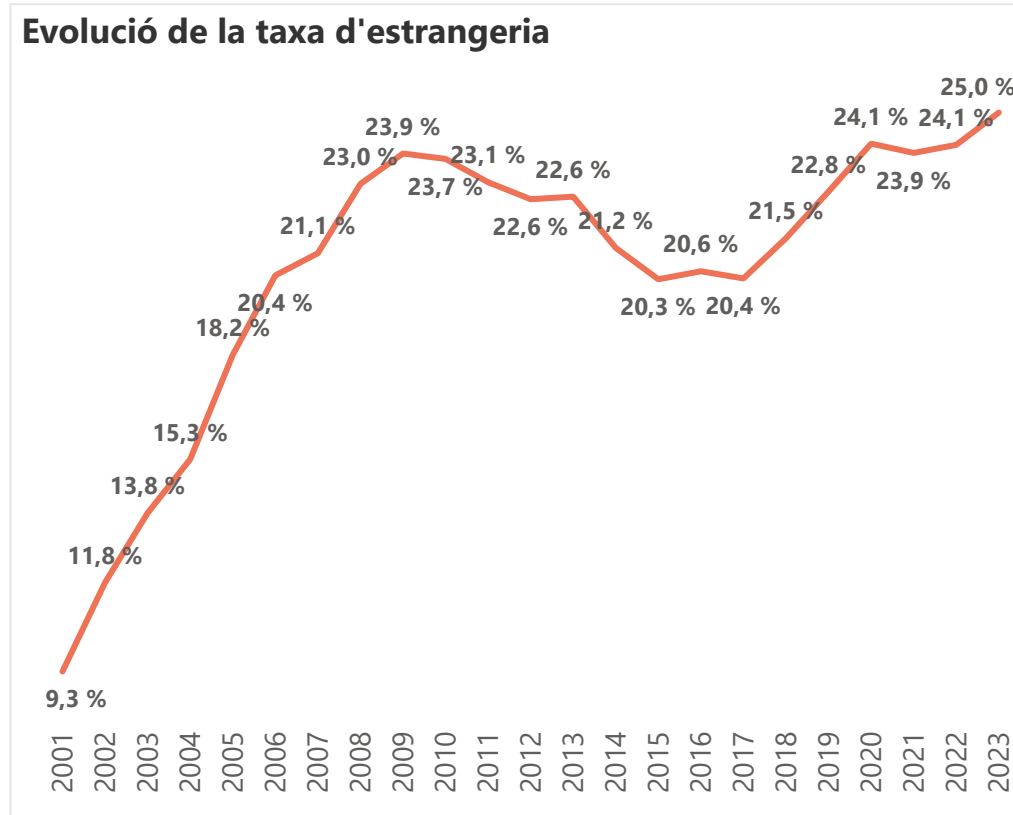
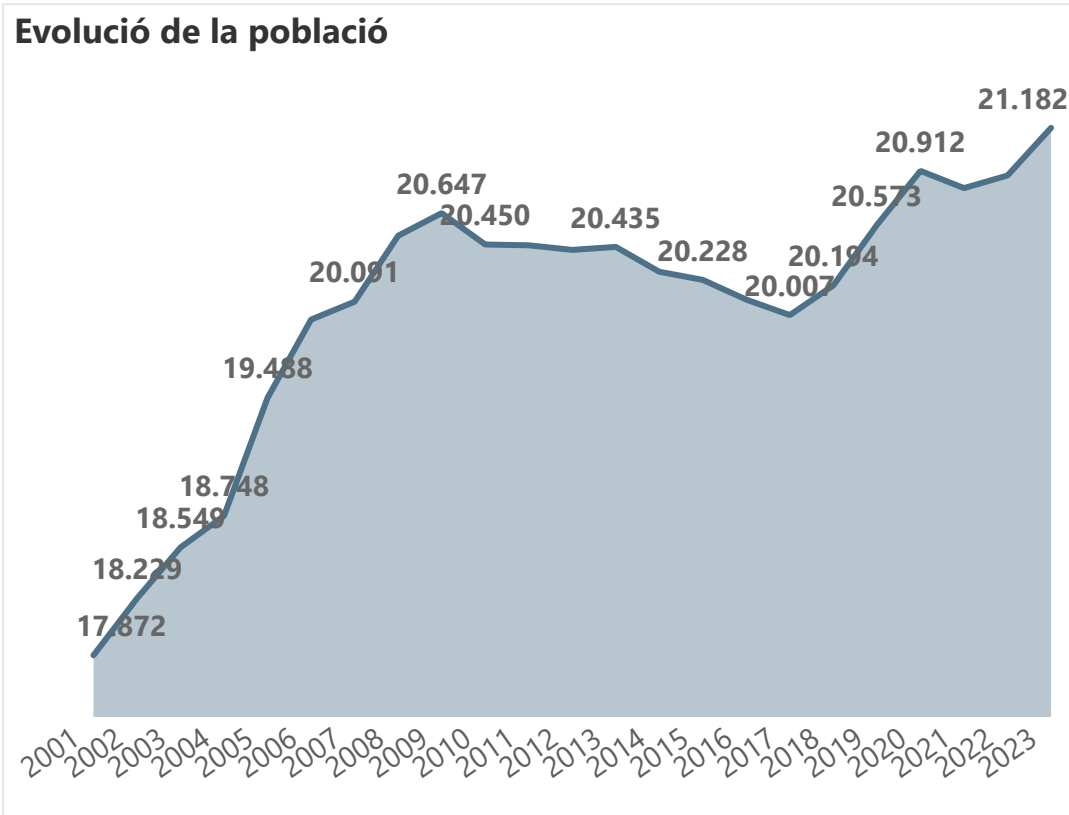


1. Població

A Manlleu hi ha una població total **21.182 habitants** segons les dades del Padró d'habitants del 2023. Aquesta xifra és superior a la registrada durant l'any anterior, el municipi ha guanyat un total de 299 habitants (1,43 %).

D'aquests 21.182 habitants, el **25,0 % és població estrangera**. Aquesta ha variat respecte l'any anterior un 5,25 %.

A Manlleu hi ha una taxa d'estrangeria major que el conjunt d'Osona (17,42 %).



1. Població

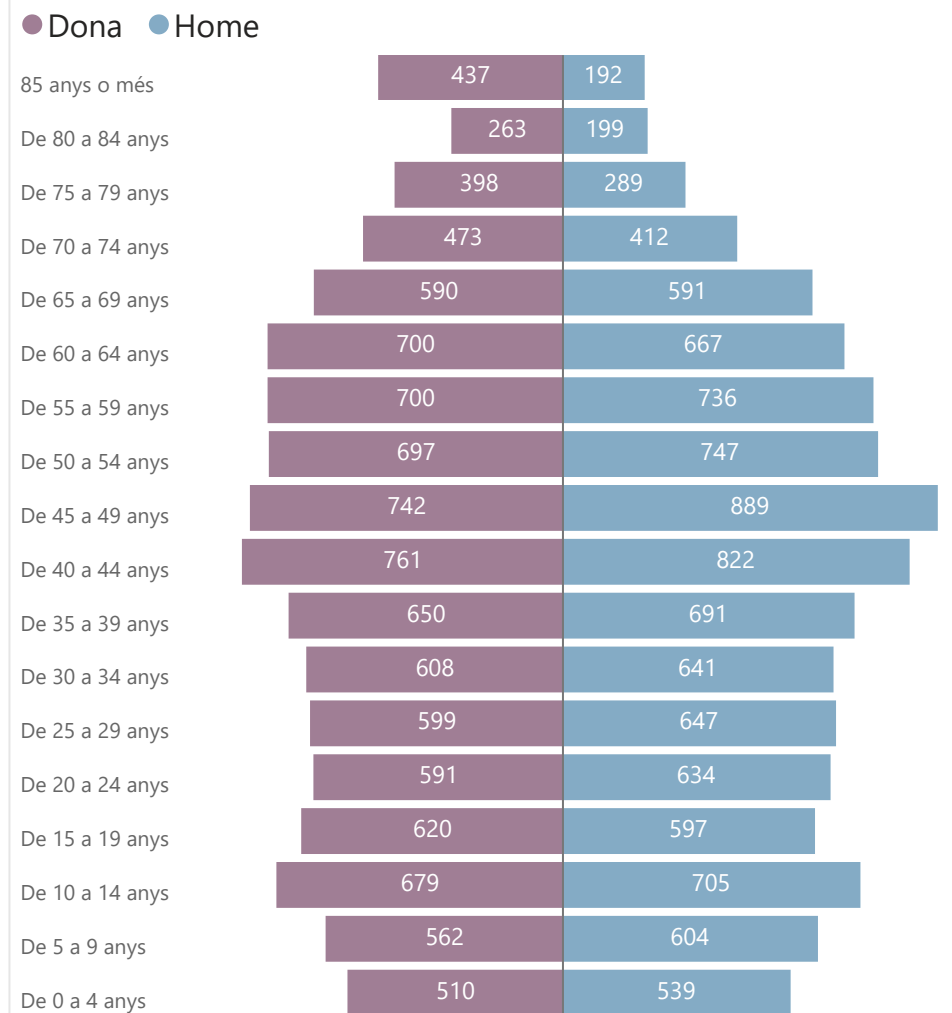
Les **dones** a Manlleu representen el **49,95%** de la població. El municipi té un pes superior de les dones que la mitjana d'Osona, ja que a la comarca les dones representen el 49,66%.

A Manlleu hi ha una **taxa d'envelliment** del 106,81, aquesta és inferior a la mitjana d'Osona, que és del 121. Aquesta taxa és el càlcul de la població de 65 anys o menys sobre la població de 15 anys o menys. En aquest territori hi ha una població de 3.599 que tenen menys de 16 anys, mentre que hi ha 3.844 persones que tenen 65 anys o més.

En relació a la **taxa de sobreenvelliment**, el municipi se situa amb un valor de **16,36**, aquest és inferior a la mitjana d'Osona, que és del 17,06. Aquesta taxa es calcula amb la població de 85 anys o més sobre la població de 65 anys o més. En el cas del territori, la població amb 85 anys o més és de 629.

Pel que fa a la **taxa de dependència senil**, a Manlleu és 27,98%, aquesta representa el pes que té la població de 65 anys o més sobre la població de 16 a 64 anys. Per l'altra banda, en relació a la **taxa de dependència juvenil**, aquesta és del 26,20%. La suma d'aquestes dues taxes ens dóna la **taxa de dependència global**, al municipi és del 54,17%. En el cas d'Osona, aquestes xifres són del 28,18%, 23,38% i 51,55% respectivament.

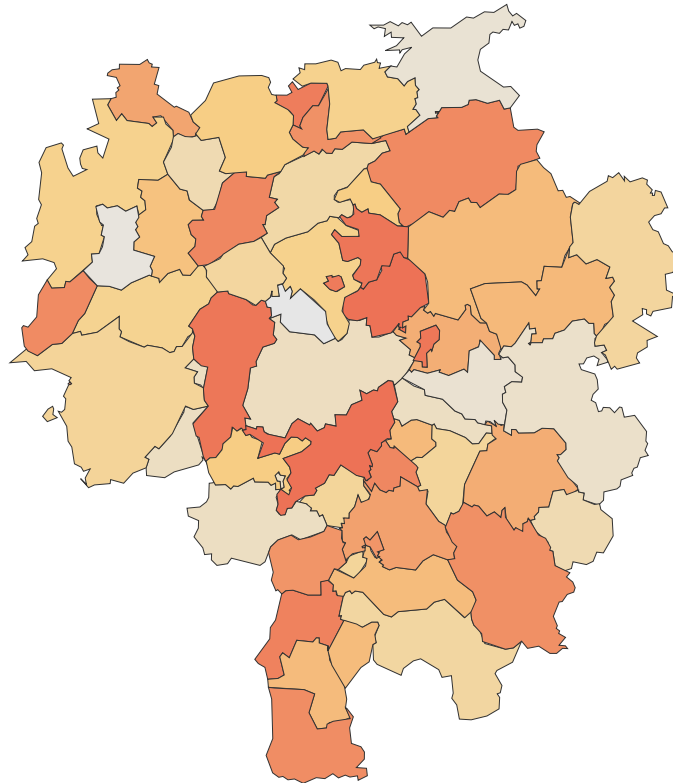
Piràmide de la població



1. Població

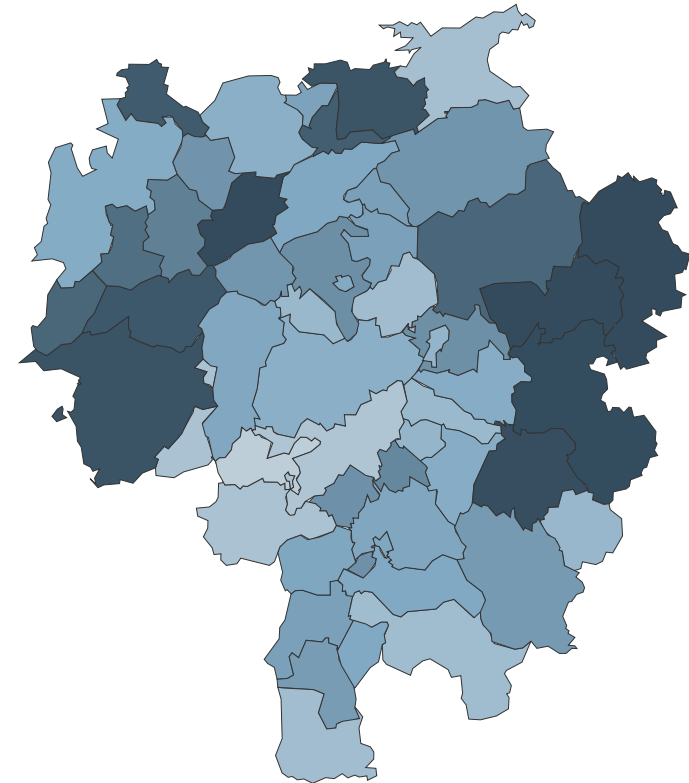
El municipi de Manlleu se situa en la posició 2 de 50 entre els municipis d'Osona en relació a la taxa d'estrangeria (25,0 %). Alhora se situa en la posició 45 de 50 en la taxa d'envelliment (106,81).

Taxa d'estrangeria



- Menor taxa d'estrangeria
- Major taxa d'estrangeria

Taxa d'envelliment



- Menor taxa d'envelliment
- Major taxa d'envelliment

2. Teixit empresarial: PIB

L'evolució del **PIB a la comarca d'Osona** està fortament condicionada per l'evolució de l'economia catalana. La darrera dada del PIB de Catalunya amb informació territorialitzada és de l'any 2021. Aquesta dada ja permet observar els efectes de la COVID-19, i confirma que l'impacte econòmic negatiu, que en un inici va tenir la pandèmia a la comarca, va iniciar la recuperació l'any següent en la majoria de municipis dels que es disposa de dades, tot i no arribar encara a la xifra pre-pandèmia. Roda de Ter és l'únic municipi que l'any 2021 no mostra encara inici de recuperació del PIB.

A Osona, dels municipis dels quals disposem dades, Vic és l'únic municipi amb un **PIB per càpita** superior a la mitjana de Catalunya, per sota i propers a la mitjana catalana se situen Centelles i Torelló. Si tenim en compte la concentració empresarial a la capital d'Osona i ponderem el PIB pel nombre d'empreses, la situació no varia: només Vic té un **PIB per empresa** més alt que la mitjana catalana, la resta dels municipis de la comarca de més de 5.000 habitants se situen per sota seguint aquest ordre: Centelles, Torelló, Tona, Manlleu, Taradell i Roda de Ter.

PIB per habitant

Període	Centelles	Manlleu	Roda de Ter	Taradell	Tona	Torelló	Vic	Resta d'Osona	Osona	Catalunya
2021	26.161,95 €	17.506,25 €	12.079,39 €	14.625,39 €	19.239,96 €	21.308,32 €	43.561,78 €	33.463,35 €	30.602,70 €	31.537,81 €
2020	24.850,26 €	16.091,24 €	12.280,43 €	14.262,05 €	17.867,40 €	20.541,67 €	40.810,41 €	31.036,88 €	28.667,95 €	28.925,66 €
2019	27.795,79 €	17.547,27 €	12.267,89 €	17.244,57 €	20.143,19 €	22.506,45 €	44.824,08 €	31.725,59 €	30.732,30 €	32.775,16 €
2018	28.047,96 €	19.000,69 €	13.167,66 €	17.358,08 €	19.038,25 €	22.699,69 €	42.939,61 €	30.690,44 €	30.020,72 €	31.798,37 €
2017	25.926,92 €	18.353,58 €	11.151,02 €	16.771,75 €	18.079,86 €	21.722,04 €	40.048,68 €	30.243,45 €	28.588,13 €	31.059,46 €
2016	23.697,71 €	17.533,82 €	10.693,26 €	16.041,77 €	18.915,86 €	20.515,96 €	39.164,18 €	31.792,39 €	28.483,50 €	29.868,28 €
2015	24.050,46 €	17.544,99 €	11.074,81 €	15.474,29 €	18.152,35 €	19.753,62 €	37.361,76 €	31.671,32 €	27.788,93 €	28.732,41 €
2014	22.746,49 €	17.135,95 €	9.862,83 €	15.726,00 €	17.398,90 €	18.811,38 €	35.911,43 €	29.532,58 €	26.391,09 €	27.486,46 €

2. Teixit empresarial: Empreses

A Manlleu hi ha **535 comptes de cotització amb 4.490 assalariats**, és a dir, treballadors per compte d'altri registrats a aquests comptes de cotització. En conjunt, el nombre de comptes de cotització ha variat un 1,71 %.

La **mida mitjana** de les empreses del municipi és de 8,39 assalariats per compte de cotització, a Osona aquesta xifra és de 11,57. En conjunt els assalariats es distribueixen segons la mida del compte de cotització de la següent forma:

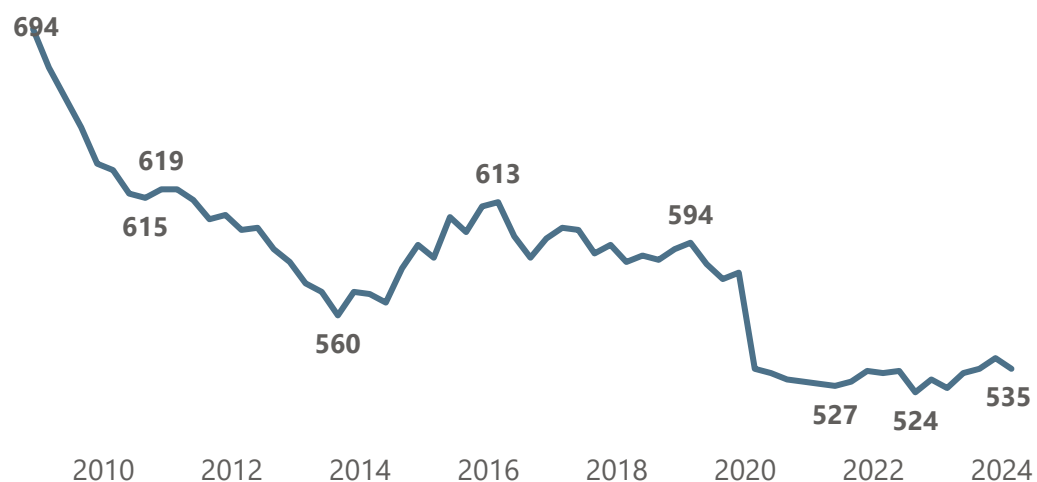
El 29,16 % dels assalariats estan en **microempreses**, de fins a 9 treballadors (a Osona és el 19,00 %)

El 28,43 % dels assalariats estan en **empreses petites**, de 10 a 49 treballadors (a Osona és el 24,82 %)

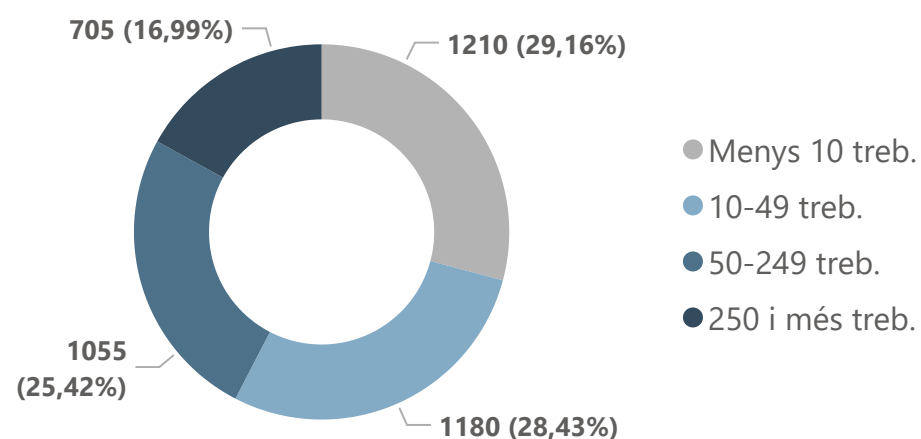
El 25,42 % estan en **empreses mitjanes**, de menys de 250 treballadors però més de 49 (a Osona és el 21,06 %).

El 16,99 % estan en **empreses grans**, de 250 treballadors o més (a Osona és el 35,10 %).

Evolució dels nombre de comptes de cotització



Assalariats segons dimensió de l'empresa



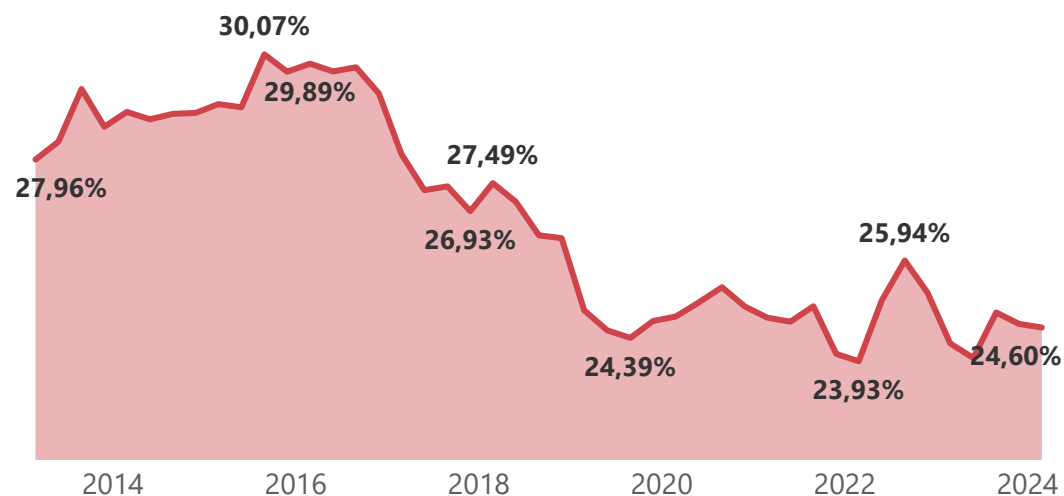
2. Teixit empresarial: Afiliacions

A Manlleu hi ha un total de **5.955 afiliacions registrades a la Seguretat Social** i respecte l'any anterior, les afiliacions han variat un **-0,27 %** (4,18 % a Osona).

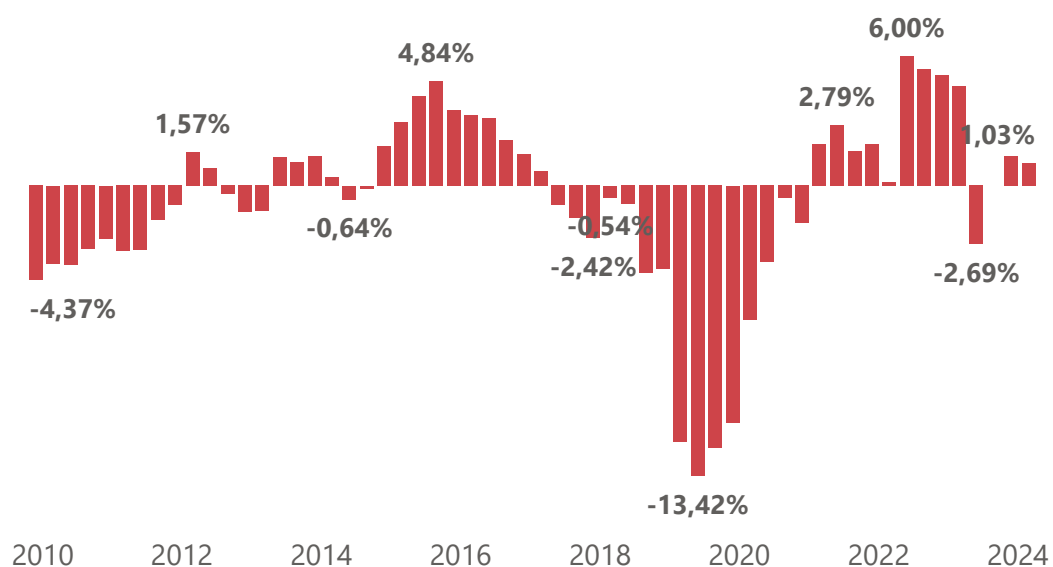
D'aquestes 5.955, el **24,60% són autònoms**, és a dir un total de 1.465, aquesta xifra ha variat un **1,03 %** respecte a l'any anterior (0,85 % a Osona).

En relació als **assalariats**, unes 4.490 afiliacions registrades, aquestes han variat un **-0,69 %** respecte l'any anterior (4,94 % a Osona).

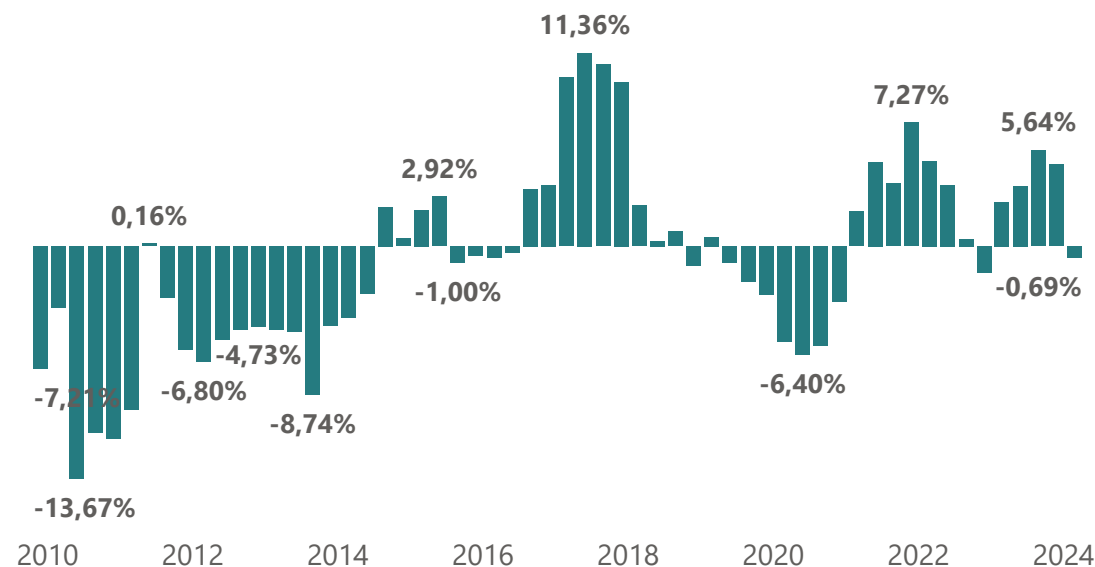
Evolució del % d'autònoms sobre el total d'afiliacions



Autònoms: Variació anual de les afiliacions a la Seguretat Social



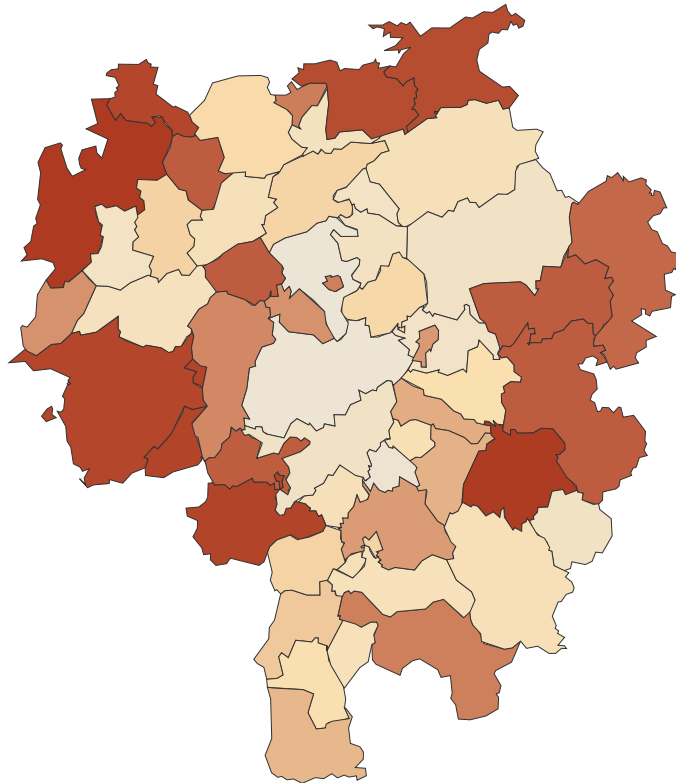
Assalariats: Variació anual de les afiliacions a la Seguretat Social



2. Teixit empresarial

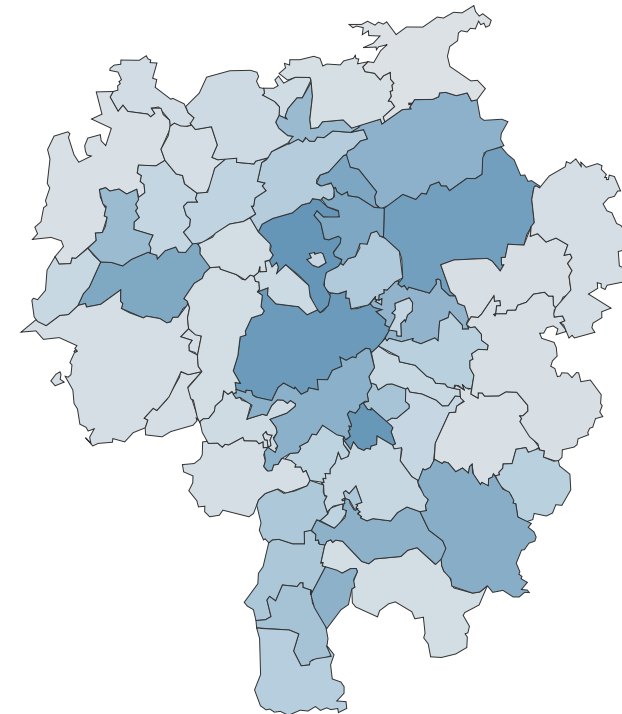
El municipi de Manlleu se situa en la posició de 29 de 50 en percentatge d'autònoms sobre el total d'afiliacions (24,60%).
Alhora se situa en la posició 19 de 50 en dimensió empresarial mitjana, assalariats per cada compte de cotització (8,39).

% autònoms sobre el total d'afiliacions



- Menor % d'autònoms
- Major % d'autònoms

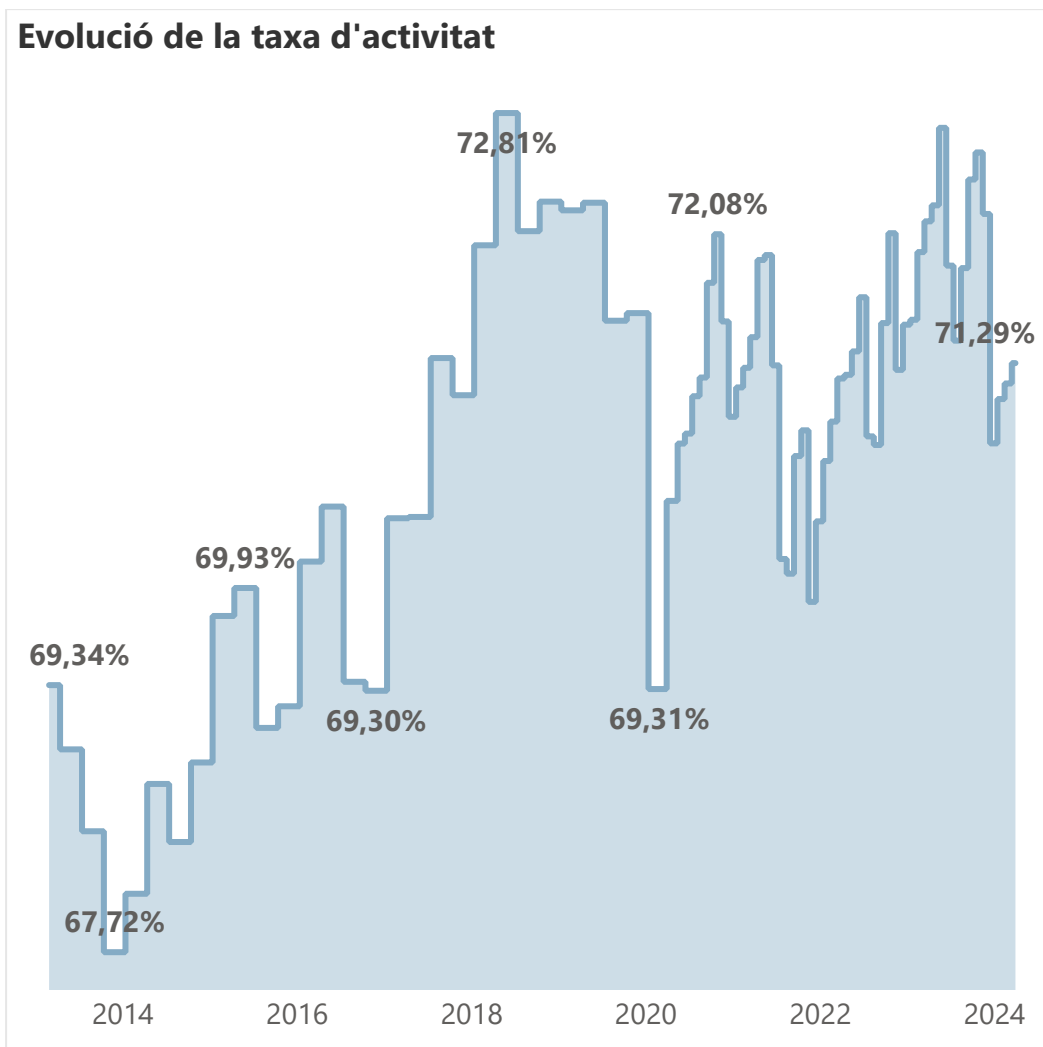
Mida empresarial mitjana (assalariats per cada compte de cotització)



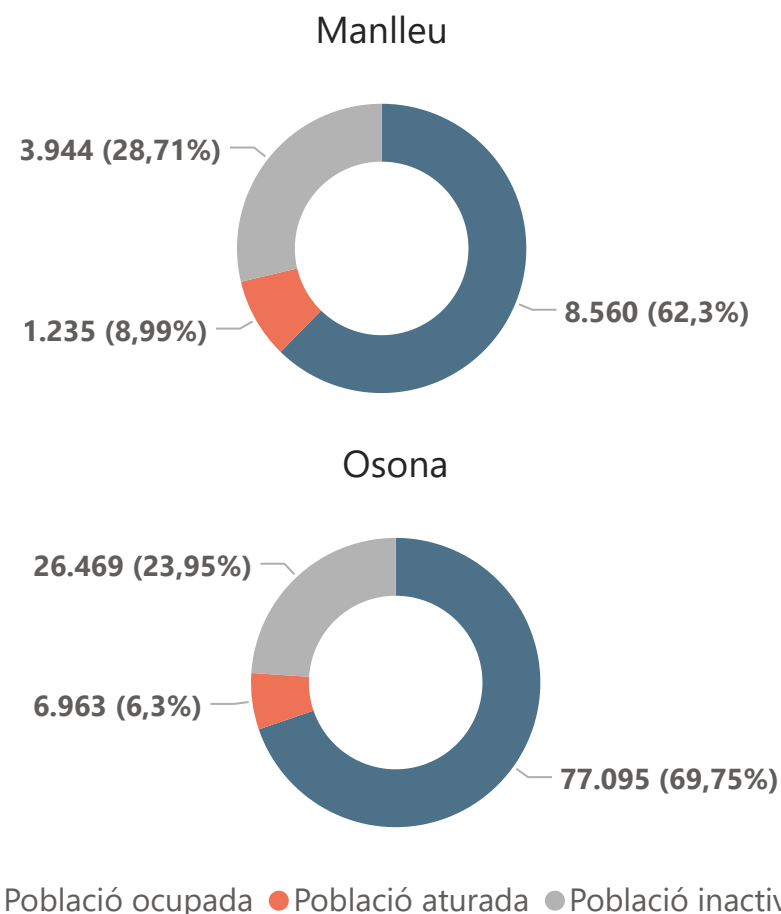
- Menor mida empresarial mitjana
- Major mida empresarial mitjana

3. Mercat de Treball: Població activa

A Manlleu hi ha un total de **13.739 persones de 16 a 64 anys**, de les quals, el **71,29% (9.795 persones) estan incorporades al mercat laboral**, ja sigui perquè tenen una ocupació o perquè estan en cerca activa de feina. La resta formen part de la població inactiva, ja sigui perquè estan estudiant i no treballen, perquè estan prejubilats, perquè es dediquen exclusivament a tasques de la llar o perquè no poden o no volen treballar per causes diverses.



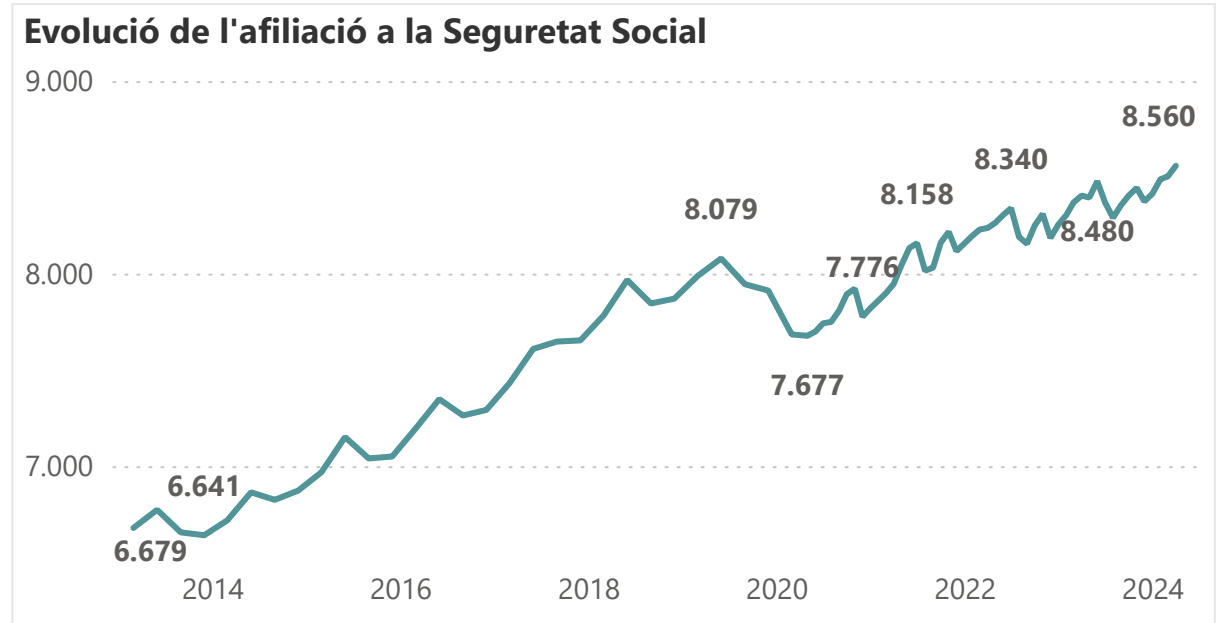
Situació laboral de la població de 16 a 64 anys



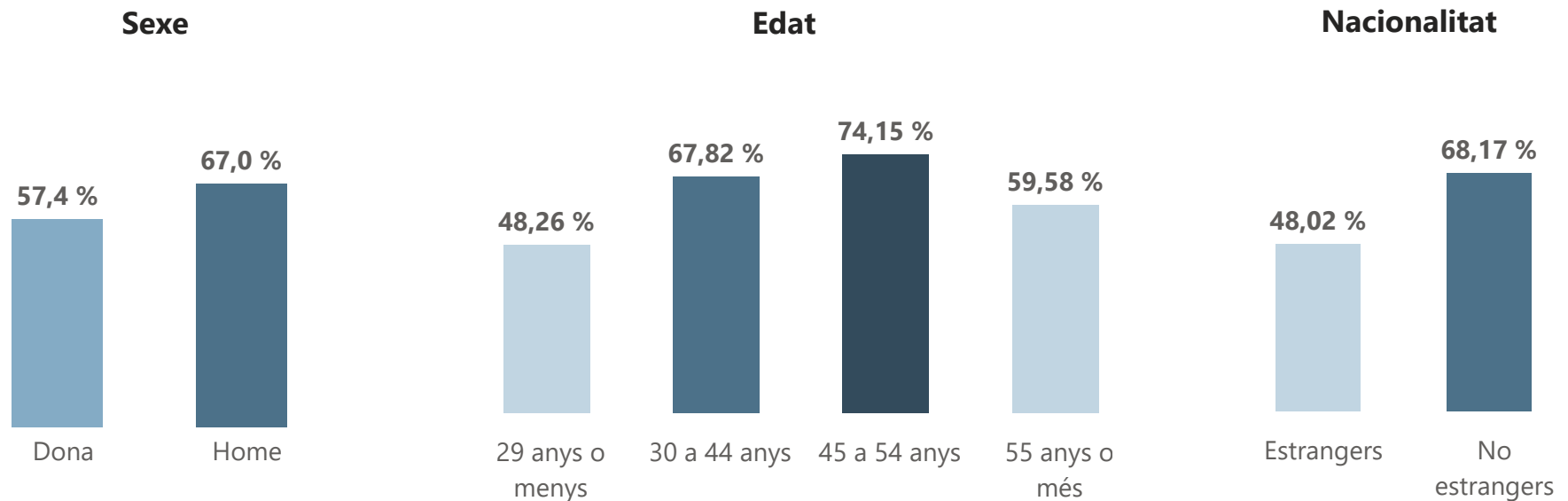
3. Mercat de Treball: Població ocupada

A Manlleu hi ha **8.560 persones residents afiliades a la Seguretat Social**, el què suposa, sobre la població activa, una **taxa d'ocupació del 62,30 %**. A Osona la taxa d'ocupació és del 321,09%.

Respecte a l'any anterior l'ocupació al territori ha variat un 1,84 %, hi ha 155 persones ocupades més. Mentre que a Osona ha variat un 1,26 %.



Taxa d'ocupació per col·lectiu



3. Mercat de Treball: Atur registrat

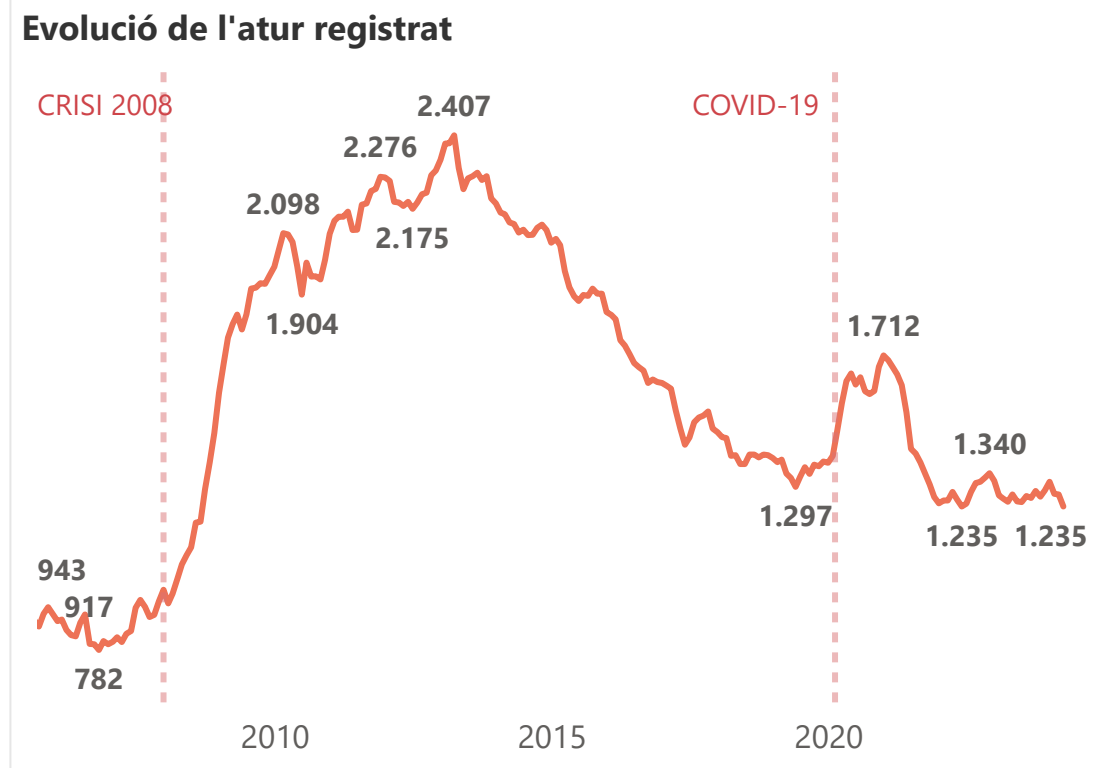
A Manlleu es van registrar **1.235 persones a l'atur** el darrer mes, una disminució respecte l'any anterior del -1,20 %. Comparativament, la variació de l'atur a Manlleu ha evolucionat millor en el darrer any que la mitjana d'Osona (0,78%). Del total de persones a l'atur:

- El 59,19% són **dones** (731).
- El 57,00% tenen **45 anys o més** (704).
- El 43,00% són de **nacionalitat estrangera** (531).

Sexe	Dona		Home		Total	
Edat	Atur registrat	Var. anual	Atur registrat	Var. anual	Atur registrat	Var. anual
29 anys o menys	92	5,75 %	74	-1,33 %	166	2,47 %
Estrangers	33	17,86 %	19	35,71 %	52	23,81 %
No estrangers	59	0,00 %	55	-9,84 %	114	-5,00 %
30 a 44 anys	230	7,98 %	135	-2,17 %	365	3,99 %
Estrangers	115	-4,17 %	58	-18,31 %	173	-9,42 %
No estrangers	115	23,66 %	77	14,93 %	192	20,00 %
45 a 54 anys	150	-1,32 %	134	-4,29 %	284	-2,74 %
Estrangers	87	-5,43 %	72	2,86 %	159	-1,85 %
No estrangers	63	5,00 %	62	-11,43 %	125	-3,85 %
55 anys o més	259	-0,38 %	161	-12,97 %	420	-5,62 %
Estrangers	93	4,49 %	54	-8,47 %	147	-0,68 %
No estrangers	166	-2,92 %	107	-15,08 %	273	-8,08 %
Total	731	2,67 %	504	-6,32 %	1.235	-1,20 %

Com s'observa al gràfic, l'atur registrat té un comportament cíclic a les diferents crisis econòmiques. Al conjunt d'Osona i Catalunya, la crisi del 2008 va afectar a més persones, en canvi, a la crisi generada per la COVID-19, l'impacte va ser menor, ja que la figura dels ERTO va esmorteir l'augment de l'atur.

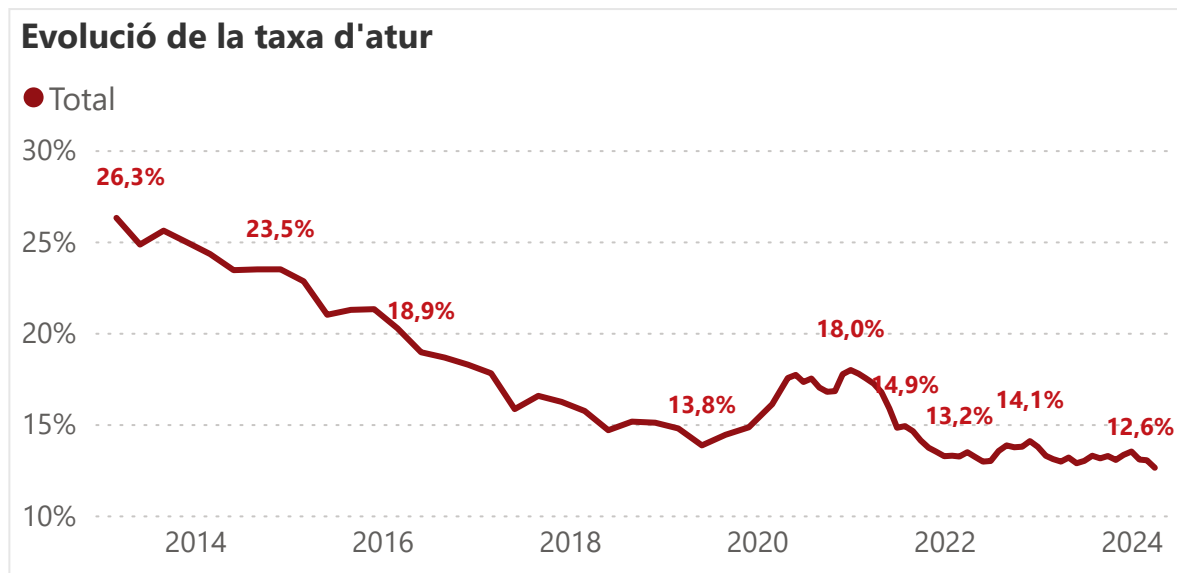
A la taula de sota es pot observar l'evolució de l'atur registrat per sexe, edat i nacionalitat i la seva variació respecte el mateix període de l'any anterior.



3. Mercat de Treball: Atur registrat

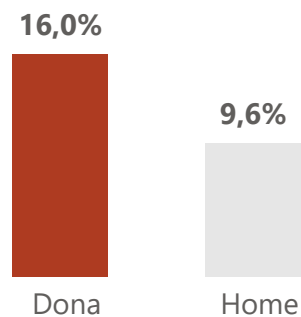
A Manlleu hi ha **1.235 persones a l'atur i 8.560 persones ocupades**. El municipi va registrar una **taxa d'atur del 12,61 %** el passat abril de 2024, mentre que a Osona la taxa d'atur va ser del **1,92 %**.

Al gràfic de sota es pot observar quins són els col·lectius amb la taxa d'atur més elevada. Mentre que el gràfic de la dreta s'observa l'evolució de la taxa d'atur.

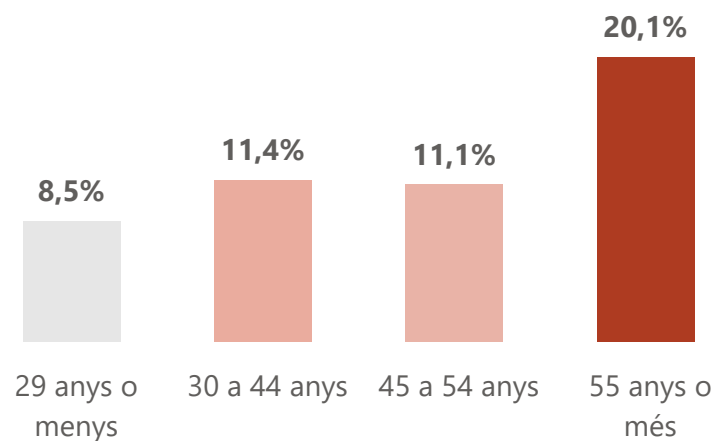


Taxa d'atur per col·lectiu

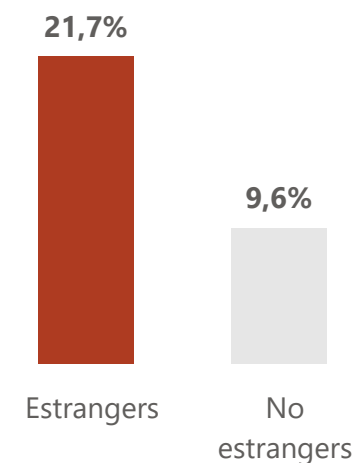
Sexe



Edat



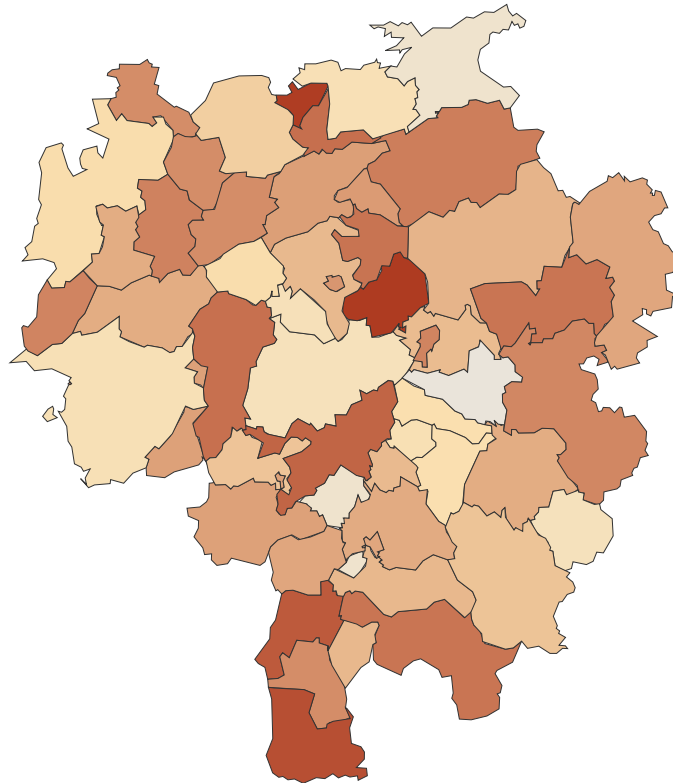
Nacionalitat



3. Atur i ocupació

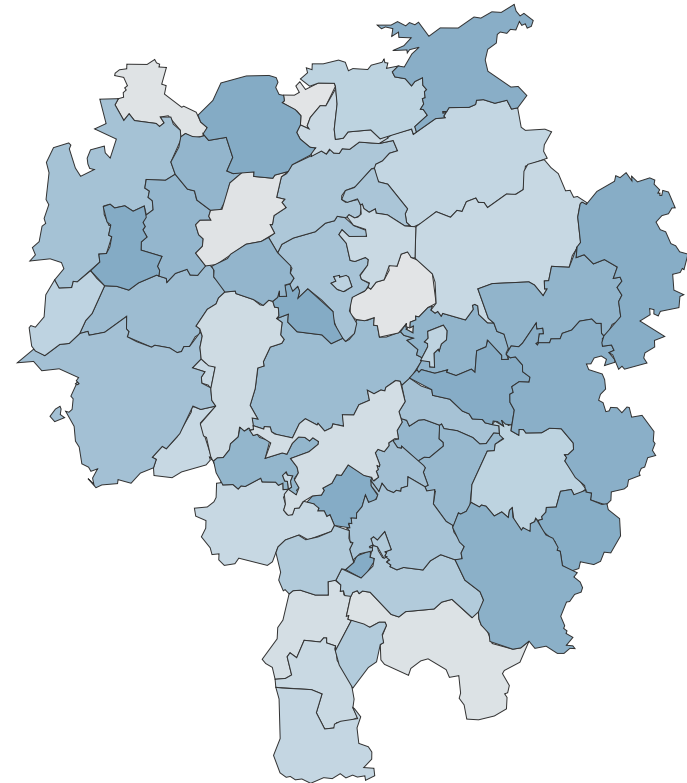
El municipi de Manlleu se situa en la posició 1 de 50 amb més taxa d'atur d'Osona (12,61 %). Alhora se situa en la posició 50 de 50 dels que tenen una taxa d'ocupació més elevada (62,30 %).

Taxa d'atur



- Menor taxa d'atur
- Major taxa d'atur

Taxa d'ocupació sobre la població 16-64 anys



- Menor taxa d'ocupació
- Major taxa d'ocupació

3. Mercat de Treball: Contractació

A Manlleu, les seves empreses han generat **963 nous contractes** durant l'any 2024 (dades acumulades dels darrers 4 mesos):

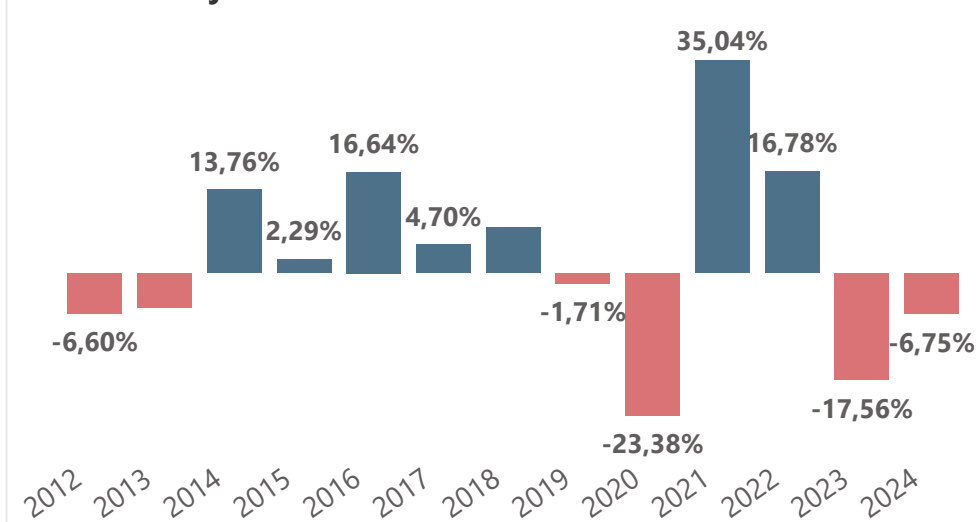
- El 56,80 % són **indefinitos**.
- El 43,20 % són **temporals**.

En conjunt els contractes indefinits han variat un -11,06 % respecte l'any anterior, per l'altra banda, els contractes temporals han variat un -0,40 % respecte a l'any anterior. En total, el volum de contractació al municipi ha variat un -6,75 %.

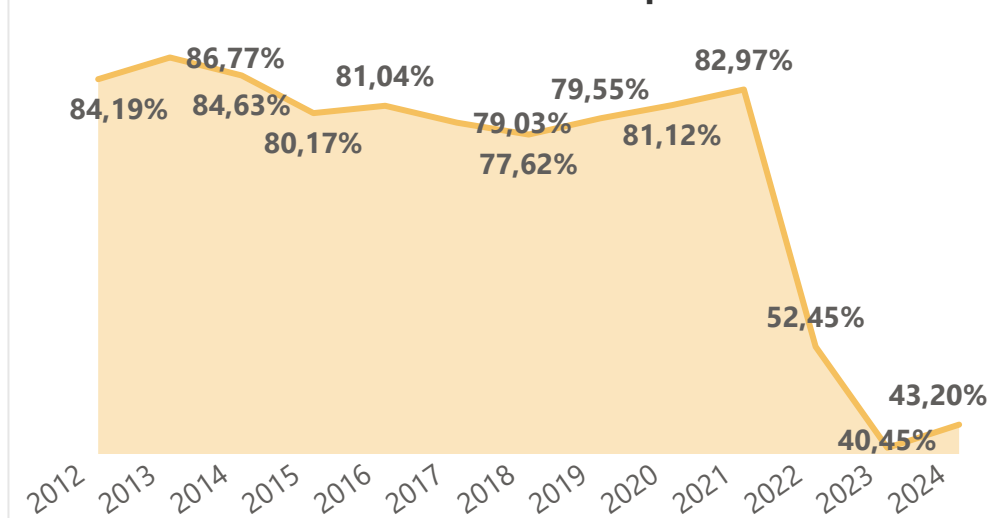
Comparativament amb Osona, el territori té un % inferior de contractes temporals (52,10 % Osona).

Al gràfic de la dreta, es pot observar en primer lloc, la variació interanual de la nova contractació. En segon lloc, es pot veure l'evolució del % de nous contractes temporals, amb una previsible caiguda a partir del 2022 a causa de la nova regulació laboral, on molts contractes temporals passen a la modalitat d'indefinitos fixes discontinus.

Variació mitjana anual de la contractació



Evolució del % de nous contractes temporals



3. Mercat de Treball: Contractació

En relació a la durada dels 963 nous contractes registrats durant l'any 2024 (dades acumulades dels darrers 4 mesos) per les empreses del territori:

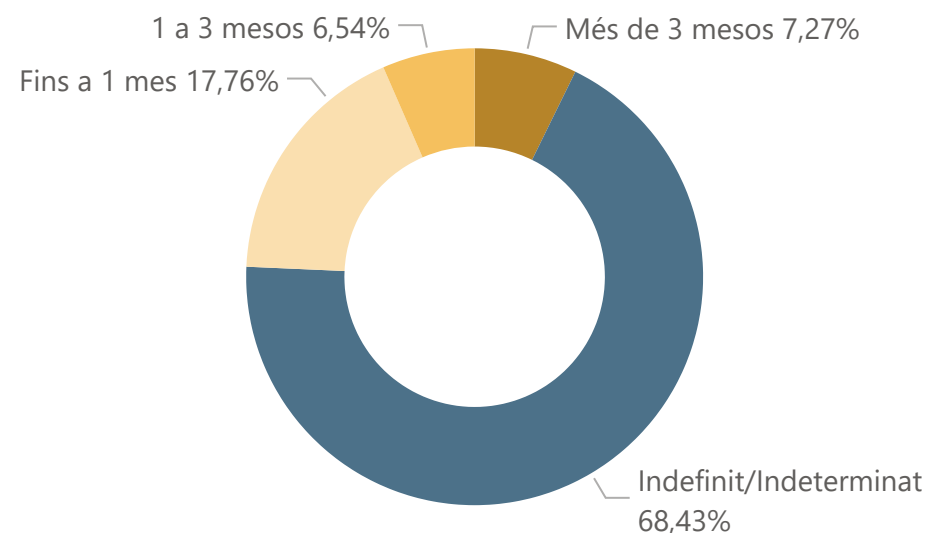
- El 24,30 % eren de **curta durada** (menys de 3 mesos).
- El 17,76 % eren de **molt curta durada** (menys d'1 mes).

En conjunt els contractes de curta durada han variat un -5,14 % respecte l'any anterior, per l'altra banda, els contractes amb una durada indefinida o indeterminada han variat un -8,13 % respecte a l'any anterior.

Comparativament amb Osona, el municipi té un % inferior de contractes de curta durada (34,50 % Osona).

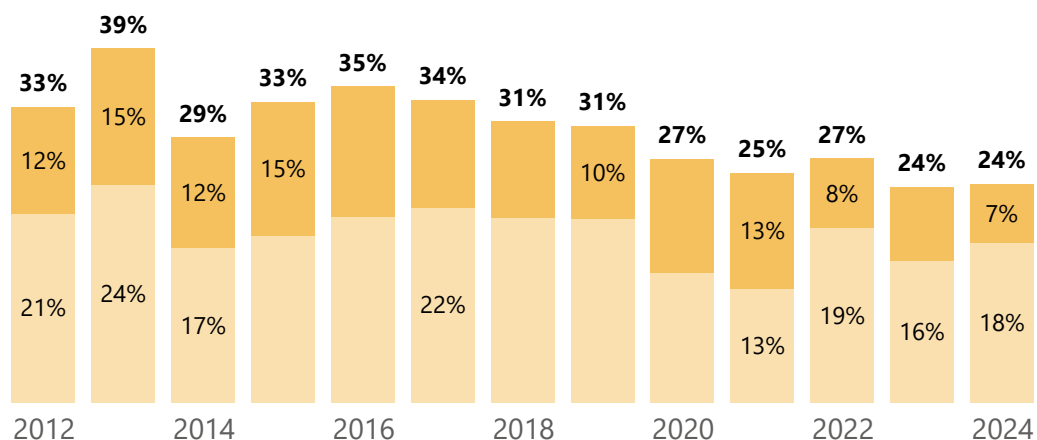
Al gràfic de la dreta, es pot observar en primer lloc, la distribució dels contractes segons la seva durada; i en segon lloc, l'evolució del % de nous contractes de curta durada (menys de 3 mesos), amb la distribució de contractes de fins a 1 mes de durada i els contractes amb una durada d'entre 1 a 3 mesos.

Contractació acumulada segons durada



Evolució del % de nous contractes de curta durada

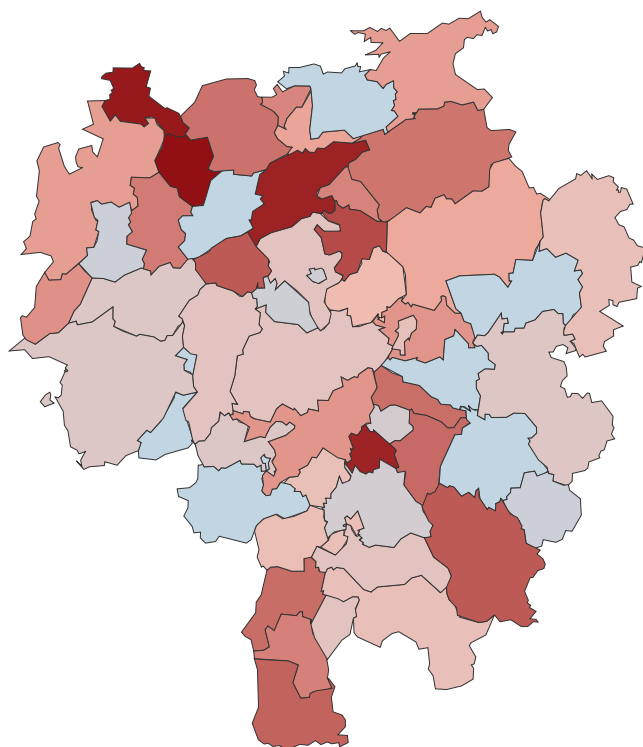
● Fins a 1 mes ● 1 a 3 mesos



3. Contractació

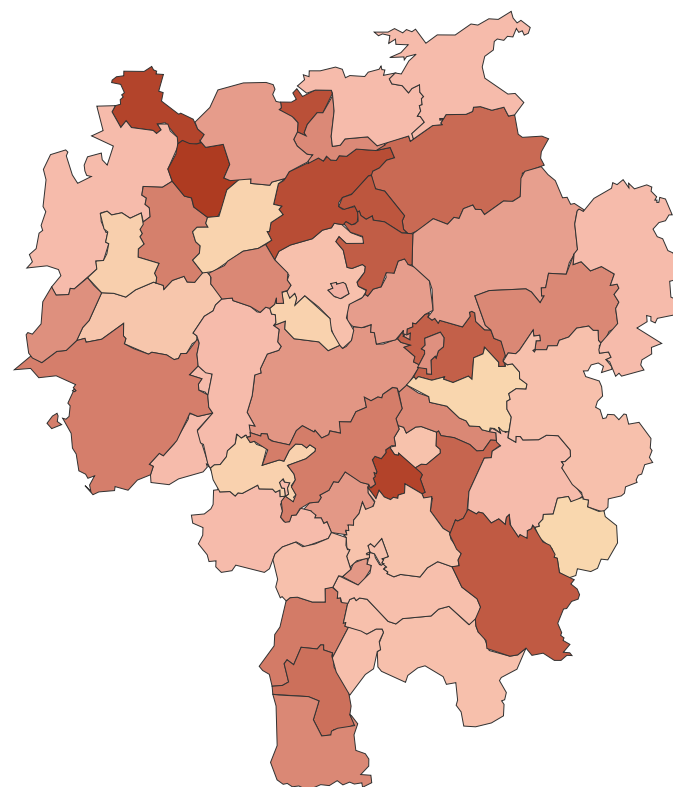
El municipi de Manlleu se situa el 2024 en la posició 27 de 50 amb més temporalitat en els nous contractes (43,20%), alhora que se situa en la posició 25 de 50 dels que tenen més contractes de curta durada (24,30%).

Percentatge (%) de nous contractes de curta durada (menys de 3 mesos)



- Menor % de nous contractes de curta durada
- Major % de nous contractes de curta durada

Percentatge (%) de nous contractes temporals



- Menor % de nous contractes temporals
- Major % de nous contractes temporals

4. Renda

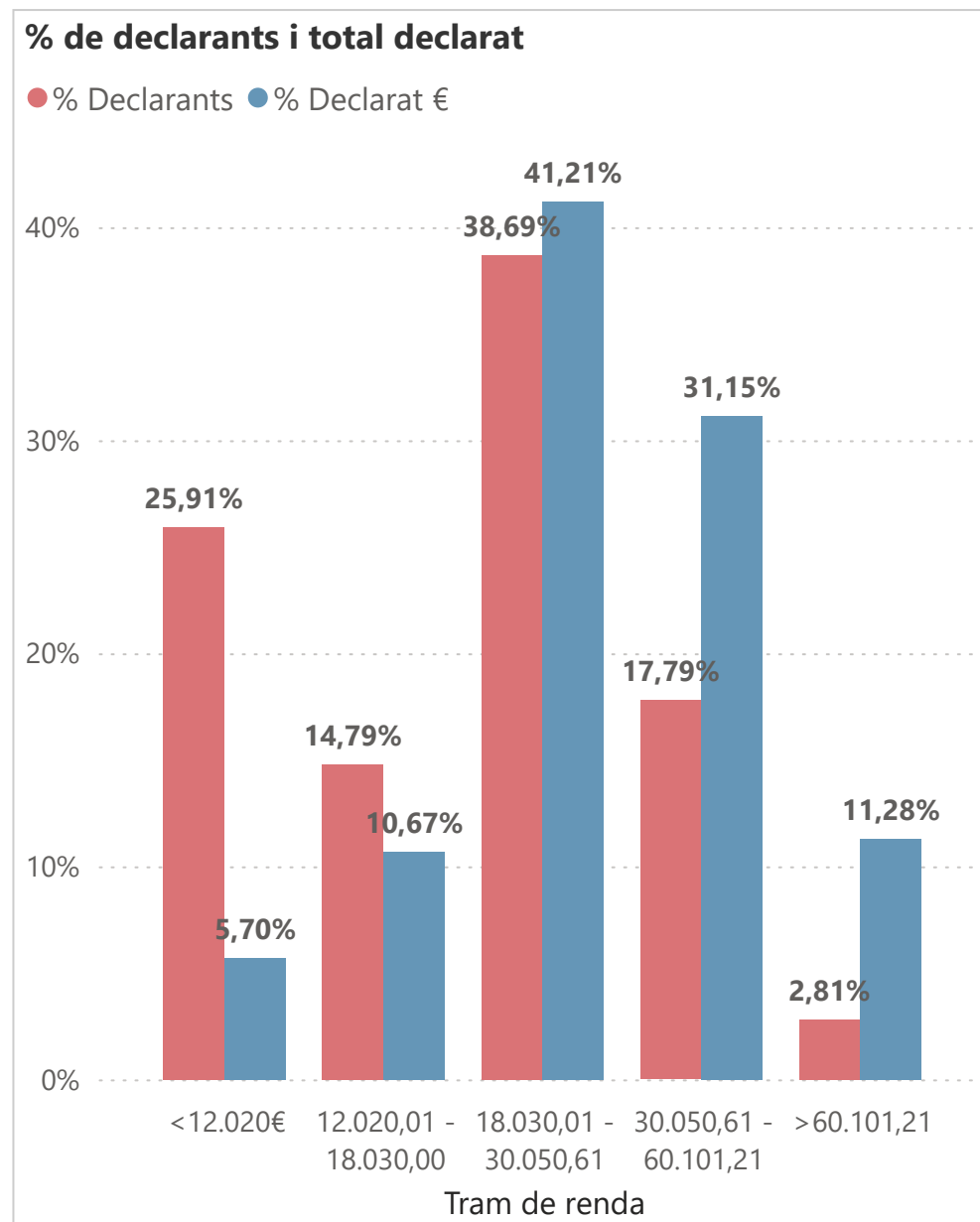
Manlleu el 2021, registrava una **renda mitjana per habitant de 12.553,00 €**, mentre que al conjunt d'Osona la renda mitjana per habitant va ser de 14.560,42 €.

En relació a les llars, la **renda mitjana per llar** al municipi va ser de **35.603,63 €**, mentre que al conjunt d'Osona aquesta xifra va ser de 39.175,24 €.

Cal tenir en compte, que la renda mitjana és un indicador que s'ha de llegir amb altres, ja que al tractar-se de la mitjana, no es té en compte la distribució dels ingressos i la desigualtat de renda.

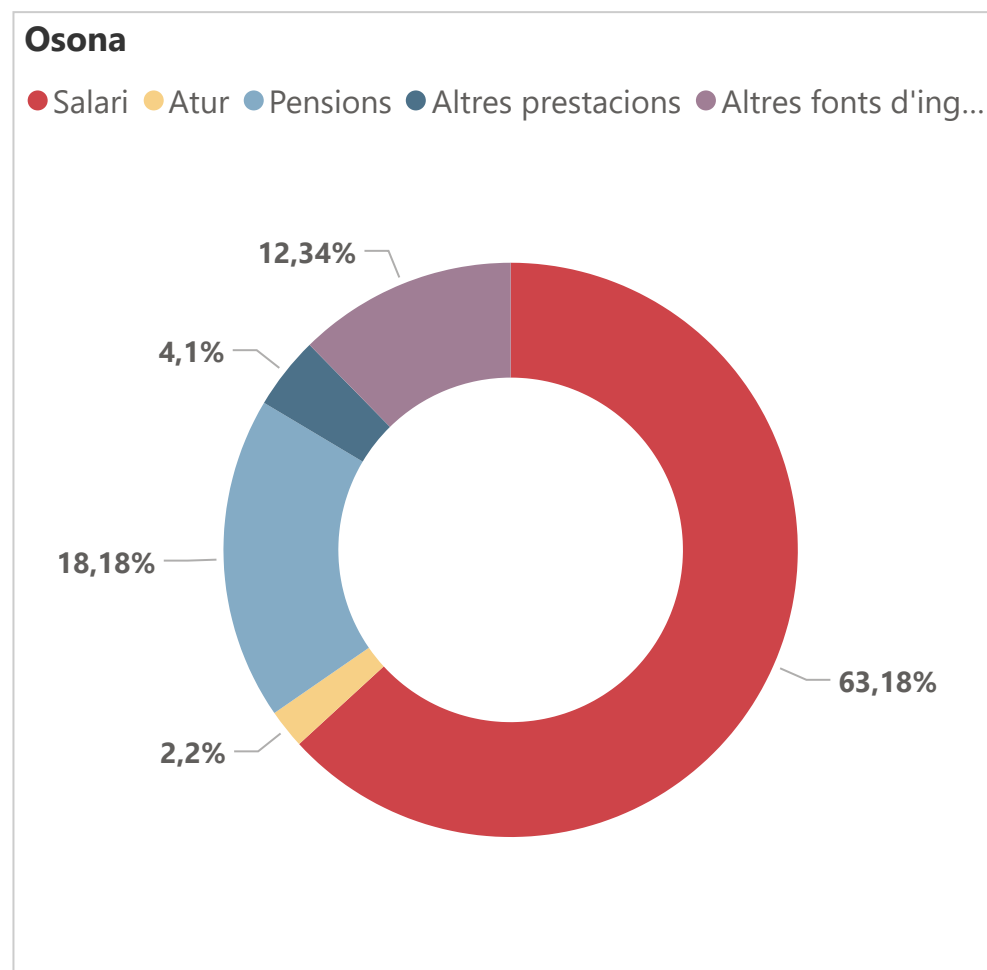
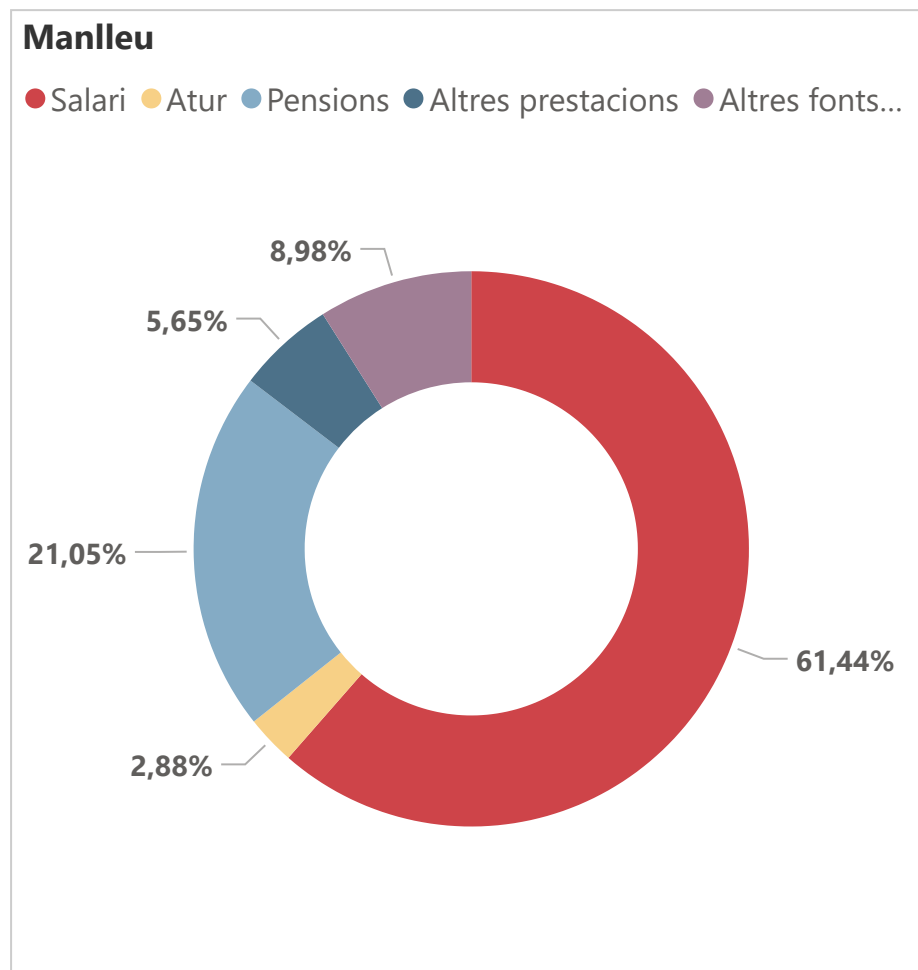
En aquest sentit, la **taxa de pobresa**, és a dir, el percentatge de població que viu amb uns ingressos inferiors al 60% de la mediana al territori, **és del 19,8%**, mentre que al conjunt Osona, la taxa de pobresa és del 12,6%.

Al municipi, el **25,91 % dels declarants** acumula només el **5,70 % dels euros declarats** a l'IRPF, aquests es corresponen a les persones que declaren menys de 12.020 € anuals. En canvi, el 2,81 %, que declara més de 60.101,21 € anuals, acumula el 11,28 % de la renda del territori.



4. Renda

El conjunt de les rendes de les llars a Manlleu, van sumar un total de 258.624.827,63 €. La **distribució dels ingressos declarats a les llars** van provenir principalment del salari dels treballadors (61,44 %) i de les pensions de les persones jubilades (21,05 %). El **salari mitjà al municipi** es va situar en **19.780,77 € anuals**.



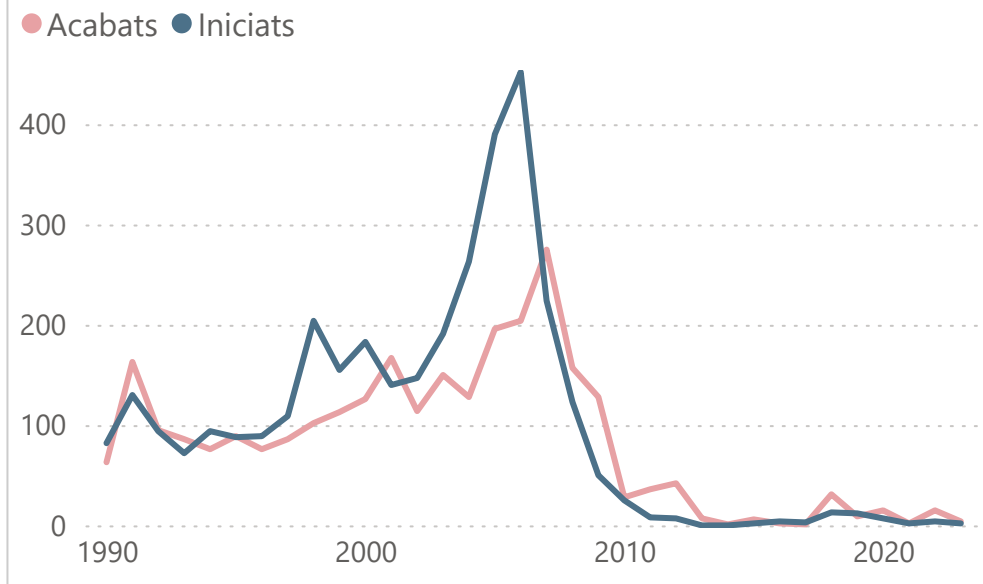
5. Habitatge

A Manlleu, durant el darrer any, es va iniciar la construcció d'un total de 2 habitatges, alhora se'n van finalitzar un total de 4.

En total, els **habitatges iniciats** han variat respecte a l'any anterior un -50,00 %, per l'altra banda, els **habitatges acabats** han variat respecte a l'any anterior un -73,33 %.

A sota hi ha disponible la informació relativa al mercat de compravenda d'habitatge, informació només disponible en els municipis més grans.

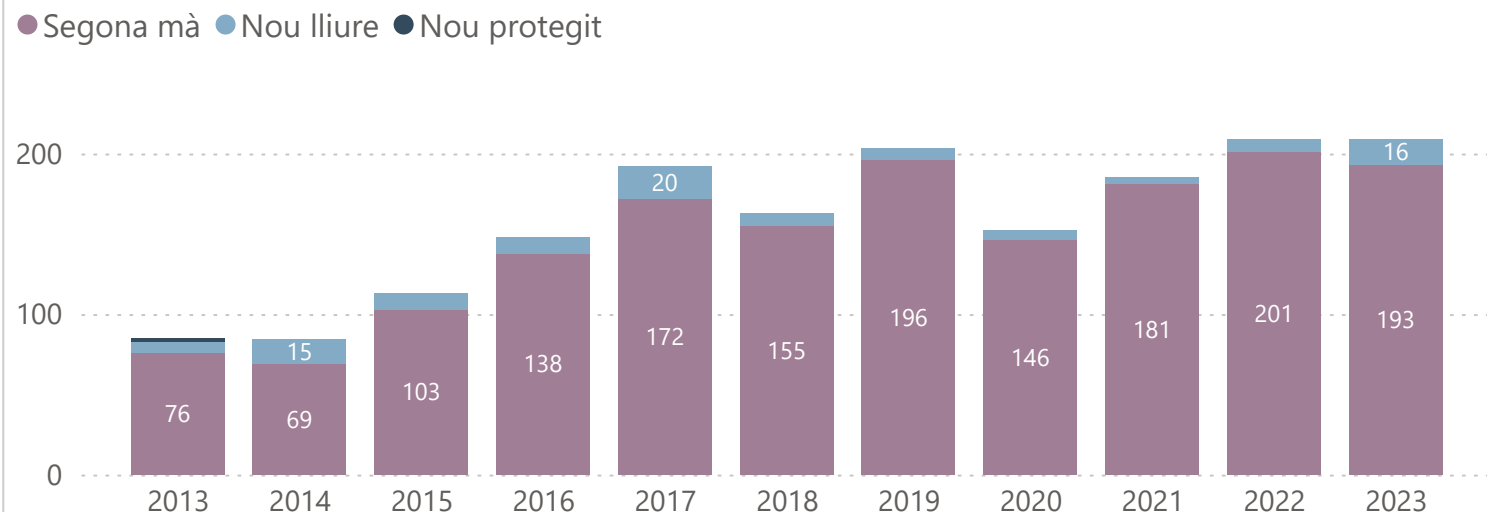
Evolució dels habitatges iniciats i acabats



Evolució del preu i superfície de compravenda habitatge

Període	Preu/m2 construït	Superfície mitjana
2023	1.052,59 €	105,60
2022	1.061,41 €	111,10
2021	952,38 €	100,28
2020	975,17 €	99,11
2019	846,14 €	103,55
2018	867,52 €	103,71
2017	798,44 €	100,08
2016	759,90 €	108,26
2015	680,00 €	111,69
2014	778,78 €	91,15
2013	763,68 €	89,84

Evolució de la compravenda

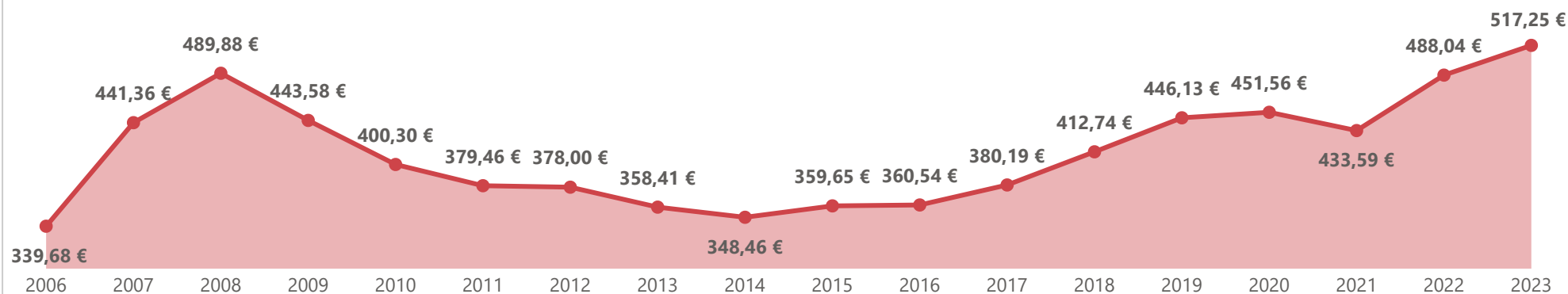


5. Habitatge

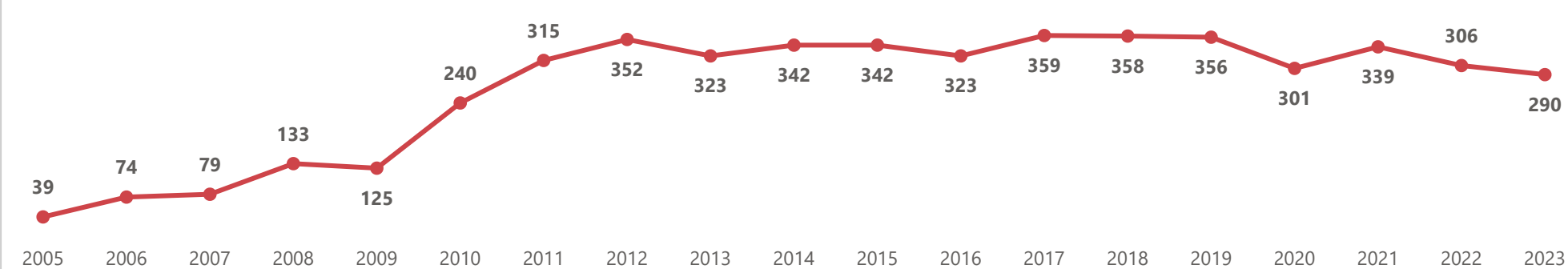
A Manlleu, l'any passat hi va haver un total de **290 nous contractes de lloguer** amb un **preu mitjà** de 517,25 €.

En els gràfics de sota es pot observar com ha evolucionat el preu mitjà dels nous contractes de lloguer i el nombre de nous contractes.

Evolució del preu mitjà dels nous contractes de lloguer



Evolució del nombre de nous contractes de lloguer



Fonts d'informació

Agència de l'Habitatge de Catalunya - Departament de Drets Socials

Agència Tributària - Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) - Afiliacions i comptes de cotització de la Tresoreria General de la Seguretat Social

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) - Padró continu de l'INE

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) - Producte Interior Brut territorial

Institut Nacional d'Estadística (INE) - Atles de distribució de renda de les llars, a partir de les dades de l'Agència Tributària (AEAT)

Observatori del Treball i Model Productiu - Departament d'Empresa i Treball

Creacció 
Agència d'Emprenedoria,
Innovació i Coneixement

OBSERVATORI
SOCIOECONÒMIC
D'OSONA



www.creaccio.cat